

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД 2023  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 837,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 471 729,16
7.1	-за содержание дома	руб.	1 927 371,24
7.2	-за текущий ремонт	руб.	255 696,12
7.3	-за услуги управления	руб.	288 661,80
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 658 866,58
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 658 866,58
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-прочие поступления (вывоз строит.мусора и т.д.)	руб.	
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора и т.д.)	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 658 866,58
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 700,45

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,15		11 825,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	7 883,67	4 730,20	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,09	7 883,67	7 095,30	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	14,99		1 268 797,85	
2.1	Заработная плата рабочих	6,61	7 883,67	625 332,70	
2.2	Материалы	1,90	7 883,67	209 705,62	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,89	7 883,67	21 049,40	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,06	7 883,67	5 676,24	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,63	7 883,67	59 600,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	0,76	7 883,67	71 899,07	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,59	7 883,67	125 350,35	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,27	7 883,67	80 098,09	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,27	7 883,67	70 085,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,22		161 875,30	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,12	6 076,40	8 750,02	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,10	6 076,40	153 125,28	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,14		458 987,27	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	4,53	7 883,67	428 556,30	
4.2	Материалы	0,33	7 883,67	26 016,11	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,28	7 883,67	4 414,86	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	7 883,67	321 969,08	
5.1	Заработная плата	2,74	7 883,67	259 215,07	
5.2	Материалы	0,47	7 883,67	44 463,90	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,29	7 883,67	18 290,11	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>26,00</b>	<b>X</b>	<b>2 223 455,00</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>205 988,29</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД

ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	29,00	Х	2 429 443,29
--	-------	---	--------------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 401,01
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 963,52

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		2 806,59	5 230,95	8 171,26	325 564,89	
3	Начислено потребителям		44 175,87	81 940,54	163 699,44	466 853,27	
4	Оплачено потребителями	30 128,15	45 509,36	80 234,56	158 895,60	436 130,06	
5	Задолженность потребителей	1 041,70	4 875,39	8 314,37	17 088,20	67 643,86	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	44 175,87	81 940,54	163 699,44	466 853,27	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	30 128,15	45 509,36	80 234,56	158 895,60	436 130,06	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 041,70	4 875,39	8 314,37	17 088,20	67 643,86	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	56 901,55
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 111 925,13
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	255 696,12
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	271 506,55
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	205 988,29
5.1	Ремонт двери 2-я парадная	руб.	3 327,50
5.2	Обработка противогрибковым составом стен м/м 38-39	руб.	1 521,00
5.3	Ремонт входной двери	руб.	1 850,00
5.4	Установка информационных досок	руб.	20 594,99
5.5	Вывоз ТБО	руб.	20 000,00
5.6	Установка дверной ручки	руб.	708,00
5.7	Обработка кладовых биоцидом 33,35	руб.	668,00
5.8	Ремонт вырезов в стенах на этажах	руб.	5 918,00
5.9	Обработка кладовых биоцидом 48,67	руб.	864,00
5.10	Фиксация ленты ступеней	руб.	795,00
5.11	Регулировка двери	руб.	350,00
5.12	Обработка стен кв 68	руб.	1 811,00
5.13	Установка доводчика на металлическую калитку	руб.	5 792,04
5.14	Проведена диспетчеризация	руб.	5 000,00
5.15	Демонтаж и монтаж калитки	руб.	14 405,71
5.16	Подготовка ТП к отопительному сезону	руб.	15 193,80
5.17	Установка домофона в магазин	руб.	20 000,00
5.18	Уборка крыши от строительного мусора	руб.	10 000,00
5.19	Ремонт ворот	руб.	5 000,00
5.20	Почасовая охрана	руб.	18 783,00
5.21	Установка светодиодного светильника	руб.	17 301,50
5.22	Гидроизоляционные работы в подвале	руб.	1 292,00
5.23	Подставка для рекламы настенная, самоклеющаяся	руб.	1 245,15
5.24	Аварийная замена вибровставок	руб.	20 856,00
5.25	Окрашивание подвальной стены	руб.	2 229,00
5.26	Замена водомерного счетчика подпитки тепловой энергии	руб.	1 017,60
5.27	Калибровка приборов учета тепловой энергии	руб.	9 000,00
5.28	Наклейка ламинацией	руб.	465,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	41 091,12
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 46 406,87

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"